



Koordinatne tačke granice obuhvata UP

Koordinatne tačke predmetnih parcele			
I	7472207.87	4970403.32	
II	7472220.13	4970386.60	
III	7472222.81	4970382.85	
IV	7472224.17	4970380.94	
V	7472227.42	4970376.38	
VI	7472228.00	4970375.57	
VII	7472241.87	4970356.09	
VIII	7472229.10	4970346.63	
IX	7472223.67	4970353.56	
X	7472215.09	4970364.51	
XI	7472210.86	4970369.92	
XII	7472195.79	4970389.81	
XIII	7472185.09	4970399.72	
XIV	7472190.78	4970405.93	
XV	7472192.47	4970407.78	
XVI	7472196.86	4970412.89	

URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE KP 3249 I 3250	KP 3249=568m ² KP 3250=391 m ² UKUPNO 959 m²
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-B-112212 Objekat 2-B-112102
Bruto nadzemnih etaža OBJEKATA	OBJEKAT 1=1547,55 m ² OBJEKAT 2=552,05 m ² UKUPNO = 2099,60 m²
BGRP OBJEKATA	OBJEKAT 1=1709,18 m ² OBJEKAT 2=552,05 m ² UKUPNO = 2261,23 m²
NETO POVRŠINA OBJEKATA	OBJEKAT 1=1403,15 m ² OBJEKAT 2=479,67 m ² UKUPNO = 1882,82 m²
SPRATNOST	OBJEKAT 1=P+VP+3+PS OBJEKAT 2=P+1
VISINA OBJEKATA	OBJEKAT 1: VENAC 13,76 m od kt, SLEME 17,56 m od kt OBJEKAT 2: VENAC 5,00 m od kt, SLEME 6,50 m od kt
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO 70% proje objekat 1: 71,12 m ² /95,57 % manipulativna površina 125,08 m ² /113,04 % - 2,61 % zelene krov (10% od 249,91 = 24,991 m ²)
INDEKS IZGRADENOSTI	2,36
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO 30% zelene površine na parceli 262,700 m ² /27,39% zelene površine na krovu Objekta 2 10% od 249,91 = 24,991 m ² /2,61%
PARKING MESTA	UKUPNO 18 mesta za parkiranje (17 pm+1 pm za lice sa posebnim potrebama) 10 garažnih mesta u prizemlju Objekta 2 - SPOLJNA GARAJA 5 parking mesta u dvorištu-PUZZLE PLATFORMA 3 parking mesta u prizemlju Objekta 1
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	OBJEKAT 1=17 stanova OBJEKAT 2= 1 stan, garaža
MATERIJALIZACIJA FASADE	demit/malter
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1 : 3 ° OBJEKAT 2: zeleni krov
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: KROVNI SENDVIČ PANEL PIR OBJEKAT 2: ZELENII KROV

LEGENDA -Urbanistički projekat

	Granica parcele
	Regulaciona linija
	Broj predmetne parcele
	Granica obuhvata urbanističkog projekta
	Koordinatna tačka obuhvata Urbanističkog projekta
	Gabarit objekta
	Građevinska linija
	Zelenilo
	Kontejneri
	Parking mesto
	Stanovanje
	Interna saobraćajna i pešačka zona
	Ograda

FAZNOST IZGRADNJE
FAZA 1 - OBJEKAT 1, parterno rešenje lokacije, rešenje sobračajne infrastrukture
i rešenje infrastrukturnih priključaka za Objekat 1
FAZA 2 - Objekat 2, rešenje infrastrukturnih priključaka za Objekat 2

OGRADIVANJE PARCELE

ZIDANA NETRANSARENTNA OGRADA H=2,0 m zid d=15 cm	
OA-OB dužina 37,48 m	
OC-OD dužina 4,0 m	
OD-OE dužina 16,08 m	
OE-OF dužina 4,24 m	
OG-OH dužina 12,72 m	
OI-OJ dužina 2,43 m	
ukupno: 76,95 m ograde	
KOMBINOVANA OGRADA (DELOM ZIDANA DELOM TRANSPARENTNA) H=2,0 m zid d=15 cm	
OI-OA dužina 18,12 m	
ukupno: 18,12 m ograde	

PANURBIS
projektirni biro

Znak :	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 39.21.		
U	Investitor: Dejan Petrović, ul. Dr. Svetislava Kasapinovića br.37, Pančevo		
Paraf :	Mesto gradnje: kat.par.top.br. 3249 i 3250 K.O.Pančevo ul. Moše Pijade br. 74, Pančevo		
	Projekat :	Urbanistički projekat	
	Crtež :	Situaciono rešenje sa namenom površina	Razmera : 1 : 500
		Br. lista :	3